

راهنمای موسسین

موسس محترم خواهشمند است متن راهنما را به دقت مطالعه کرده و قبل از ثبت نام مراحل آن اجرا شود.

۱- ملک مورد نظر به آموزش و پرورش شهرستان/منطقه معرفی شود. از معرفی ساختمانهایی که کل آن در اختیار شما قرار نمی گیرد یا متراژهای کمتر از جداول مناطق مربوطه جدا خودداری گردد. در صورت عدم تایید ملک هزینه بازدید به هیچ عنوان مسترد نخواهد شد.

۲- با عنایت به آیین نامه استقرار ۱۳۹۸ هیئت دولت به شماره ۶۱/ت/۵۵۲۷۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۵ و دستورالعمل اجرایی این آیین نامه به شماره ۳۰۰/۱۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۶ یک شرکت مهندس مشاور دارای صلاحیت ساختمانهای آموزشی، ورزشی، بهداشتی و درمانی یا صلاحیت مقاوم سازی یا صلاحیت سازه، دارای گواهی معتبر از سازمان برنامه و بودجه، به نوسازی مدارس معرفی نماید. اعتبار صلاحیت شرکت در سایت sajar.mporg.ir قابل استعلام می باشد. لازم است صاحب امضای شرکت جهت تکمیل اطلاعات و امضاء تعهدات و دریافت نام کاربری و کلمه عبور شخصا به اداره کل نوسازی مدارس مراجعه نماید.

تبصره مهم ۱: طبق آیین نامه استقرار در حال حاضر امکان همکاری با مهندسانی که صرفا پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی دارند، فراهم نمی باشد.

تبصره مهم ۲: شرکتهایی که نام آنها بر روی سایت اداره کل نوسازی قرار گرفته است، صرفا پیشنهادی است. این شرکتها دارای کارتابل فعال در سامانه می باشند و حق انتخاب آنها با توجه به ظرفیت کار شرکت با موسس محترم می باشد

تبصره مهم ۳: مبالغ پرداختی، پس از عقد قرارداد با شرکت مهندسین مشاور مورد نظر موسس، صرفا به حساب شرکت واریز شود. به پرداختی های قرارداد کسورات قانونی شامل مالیات ارزش افزوده، مالیات عملکرد و بیمه تعلق می گیرد که طرفین قرارداد می بایست نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند. اداره کل نوسازی مدارس استان تهران مسئولیتی در قبال پرداختی ها و کسورات قانونی بر نداشته و مسئولیت آن به عهده طرفین قرارداد می باشد.

۳- در صورت انتخاب شرکت از لیست نوسازی مدارس، با شرکت مورد نظر تماس گرفته و از خالی بودن ظرفیت و زمان بازدید اطمینان حاصل شود.

۴- درخواست خود را تحویل شهرستان/منطقه مربوطه نموده و در همانجا نام شرکت مورد نظر انتخاب گردد. در صورت انتخاب نکردن شرکت توسط موسس محترم، سیستم به صورت رندوم بازدید را به یکی از شرکتهای مشاور ارجاع خواهد داد.

۵- بعد از ثبت نام، حتما شماره نامه که همان شماره پیگیری می باشد را از منطقه دریافت کرده و نزد خود نگه دارید.

۶- شماره همراهی که پاسخگو باشد در نامه قید شود.

۷- نامه شما از طریق سامانه به اداره کل نوسازی مدارس ارسال می شود و نیاز به هیچگونه مراجعه حضوری نمی باشد.

۸- نام شرکت انتخابی برای شما پیامک خواهد شد. با شرکت تماس گرفته، هزینه بازدید را واریز کرده و زمان بازدید، با شرکت مورد نظر هماهنگ گردد. در صورت مراجعه شرکت و عدم امکان انجام بازدید، هزینه بازدید مستهلک شده و بازدید مجدد نیازه پرداخت هزینه مجدد خواهد بود.

۹- در تاریخ و ساعت مقرر در ملک معرفی شده حضور داشته و همکاری لازم با مهندسین به عمل آید.
۱۰- مهندسین هیچگونه اختیاری در مورد ظرفیت و تایید مترائ نداشته و سیستم به صورت اتوماتیک تمام مراحل را انجام خواهد داد.

۱۱- مدارک مورد درخواست مهندسین را تهیه و به بازدید کننده ارائه گردد. (پایان کار و ...)
۱۲- گزارش بازدید به نوسازی ارسال می شود. پس از بررسی کارشناسان این اداره کل در صورت تایید، نامه به شرکت جهت صدور استحکام بنا ارسال می شود. تا زمانی که پیامک تایید را دریافت ننموده اید از پرداخت وجه استحکام بنا به شرکتها خوداری شود.

۱۳- در صورت تایید ملک هزینه تایید استحکام را به حساب شرکت واریز و برگه تعهد محضری دریافت شود.
۱۴- به یکی از دفاتر اسناد رسمی مراجعه نموده و گواهی امضاء کادر پایین برگه استحکام صورت گیرد. صرفا امضاء شخصی که از طرف منطقه معرفی شده، قابل قبول می باشد و مسئولیت ضرر و زیان اشتباه احتمالی آن با موسس می باشد.
۱۵- برگه تعهد به شرکت تحویل گردد.

۱۶- بازدیدهای شرکت به صورت اتفاقی کنترل مجدد می شود. در صورت تماس کارشناسان اداره کل نوسازی، همکاری لازم جهت کنترل مضاعف با آنها به عمل آید. بدیهی است تعیین وضعیت نتیجه بازدید منوط به بازدید همکاران این اداره کل و تایید گزارش بازدید شرکت می باشد.

۱۷- نتیجه بازدید از طریق سیستم به منطقه و اداره کل مربوطه ارسال می گردد. ضمنا از طریق پیامک به شما اعلام خواهد شد.

امید که با همراهی و مساعدت موسسین محترم بتوانیم گامی در جهت تکریم ارباب رجوع، سرعت و دقت صدور مجوز برداریم.

مدارس غیر دولتی

اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان تهران

اینجانب آقای/خانم
موسس/نماینده حقوقی مدرسه
اعلام می دارم مفاد فوق را
با دقت مطالعه کرده و با اطلاع کامل و آگاهی نسبت به انتخاب مشاور و انجام فرایند دریافت مجوز اقدام نموده ام.